

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме, назначенном на 10 сентября 2025 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210  
Дата и время заседания: 10 сентября 2025 года  
09 часов 00 минут - 09 часов 30 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 10 сентября 2025 года.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, назначенного на 10 сентября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В.  | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;           |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                       |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                   |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                             |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

### Лот № 1:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:92, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 134 000 кв.м., расположенный по

адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:00-6.494. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Елец-1» (2322-2371 км, 49 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.502. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Уренгой-Центр-2» (2176,6-2257,1 км, 80,5 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.505. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Елец-2» (2290,6-2369,9 км, 79,3 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.496. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Западная граница» (2326-2373,6 км, 47,6 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/53-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                  | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| 6724         | Дубинец Александр Юрьевич | 05.09.2025 11:39:11 | 2 800,00                 |
| 5813         | Звонцов Виктор Сергеевич  | 05.09.2025 11:45:38 | 2 800,00                 |
| 9152         | ООО «Агрофирма «Рифил»    | 05.09.2025 11:53:27 | без задатка              |

**Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:**

| Номер заявки | Участник                  | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| 6724         | Дубинец Александр Юрьевич | 05.09.2025 11:39:11 | 2 800,00                 |
| 5813         | Звонцов Виктор Сергеевич  | 05.09.2025 11:45:38 | 2 800,00                 |

**Предложения о цене предмета аукциона не поступили.**

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион **по лоту № 1** признается несостоявшимся.

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Иванова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

М.В. Федорова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

Н.И. Акошкина

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

И.Е. Кириллова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

Н.С. Нагаева

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |